

Приложение № 1



Согласовано
Генеральный директор
АО «Ивнянская тепловая компания»
МБОУ «Сафоновская ООШ»
П.Б.Вьюнов



Утверждаю
И.о. директора
МБОУ «Сафоновская ООШ»
С.И. Чувакова С.И.
Приказ № 125
от «29» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	309132, Белгородская обл, Ивнянский район, с. Сафоновка, ул.Сафоновка, д.46	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Сафоновская основная общеобразовательная школа» Ивнянского района Белгородской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание, предназначенное для осуществления образовательной деятельности в сфере дошкольного образования.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Ивнянская теплосетевая компания»	
1.5	Год постройки	2021г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021г	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	не имеется	
1.9	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1821,51	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	613,51	
2.6	Отапливаемый объем м ³	2264,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	

п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Труба полимер, сталь ВГП (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Труба полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	наличие (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованноецентрализованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованноецентрализованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованноецентрализованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	14.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	26.04.2023г.	

<i>n</i>	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	07.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	-нестабильная температура наружного воздуха: <u>Декабрь 2022г-4 дн; январь 2023г-6дн.; февраль 2023г-4дн</u> (месяц, количество дней) -аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) -осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	-нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь 2024г. 12 дн.</u> (месяц, количество дней) -аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) -осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	-нестабильная температура наружного воздуха: <u>Февраль 2025г- 4дн</u> (месяц, количество дней) -аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) -осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г. по определ. расч. метод	245,71	
	2023-2024 г.г. по прибору учета	139,29	
	2024-2025 г.г. по определ. расч. метод	53,46	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка	

n	Наименование	Описание	Примечание
		графика: <u>нет</u> -аварийный останов котельных: <u>нет</u> -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> -аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> -резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> -аварийный останов котельных: <u>нет</u> -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> -аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> -резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> -аварийный останов котельных: <u>нет</u> -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> -аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> -резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

2 /n	Наименование	Описание	Примечание
		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> -некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> -некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> -некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> -некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: необходимо подготовить разработку проектной документации узла учета тепловой энергии и его монтажу -некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: -изолированные/неизолированные стояки: -диаметры трубопроводов: -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		-изолированные/неизолированные стояки: _____ -диаметры трубопроводов: 11.1 -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2024-2025 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя _____ -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ -диаметры трубопроводов: 11.1 -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		циркуляционные насосы -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>погодозависимые</u> -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: Закрытая система	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 2,5/2,2 -расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 2,5/2,2 -расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 2,5/2,2 -расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 г.г.	-----	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с 01мая каждый год. по 31 августа каждый год	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01мая каждый год. по 31 августа каждый год	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	нет	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	нет	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	нет	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	нет	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 06.11.2024г. по 05.11.2028г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Раз в год	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	нет	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	нет	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	нет	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических	нет	п.11.1 ПТЭТЭ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	режимах работы телопотребляющих установок		(Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01 мая по 31 августа	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения телопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 06.10.2021 г. по 10.09.2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: с 01 мая 2025г. по 30.05.2025г.	
8.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01 мая. по 31 августа.	
8.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	нет	
8.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: с 01 мая. по 31 августа	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Срок выполнения: с 01 мая по 31 августа	
8.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет	
8.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	удовлетворительное	
8.8	Наличие и работоспособность приборов учета	частично.	
8.9	Работоспособность автоматических регуляторов и их наличия	удовлетворительно.	
8.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	удовлетворительно.	
8.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	нет	
8.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	отсутствуют	
8.12	Плотность оборудования тепловых пунктов	нет	
8.12	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	нет	
8.13	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	нет	
8.14	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	нет	
8.15	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	удовлетворительно	

Ответственный руководитель _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

И.о. директора Чувакова С.И.

(должность)

(фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

« _____ »

20 _____ года

